



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-510-
26 (Kiinteistö Oy Kanta-Sarvis
II) allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

599aff75404af4c7d4590329d688e2da8eb4c97b6b5e3d67286efa61cebf9c187570
ed7827c70c4f514ca76c989170e89a9693099b69869b17913aa2a9f8d853

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Mäkiahho Markku

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

29.10.2024

Päivämäärä

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.10.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Ld1ZZvErtUHWNgggLpjeMYjuWfjN0SS8Co530i55XBNkUvkyyh>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Kiinteistö Oy Kanta-Sarvis II (y-tunnus 1026266-1)
c/o Newsec PAM Finland
PL 52
00101 Helsinki
tontin 837-122-510-26 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie laajentamista tontin 837-122-510-26 puolelle 140 m². Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-122-510-26 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-122-510-26 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 140 m². Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-122-510-26 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 43 400 euroa. Lisäksi kaupunki maksaa tontin 837-122-510-26 omistajalle 3 autopaikan menetyksestä kertakaikkisena korvauksena 15 000 euroa. Korvaukset maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-122-510-26 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.

5. Mikäli tontin 837-122-510-26 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Mikäli Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta eivät tee päätöstä raitiotiehankkeen toteuttamisesta vuoden 2027 loppuun mennessä, tämä sopimus raukeaa.
8. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

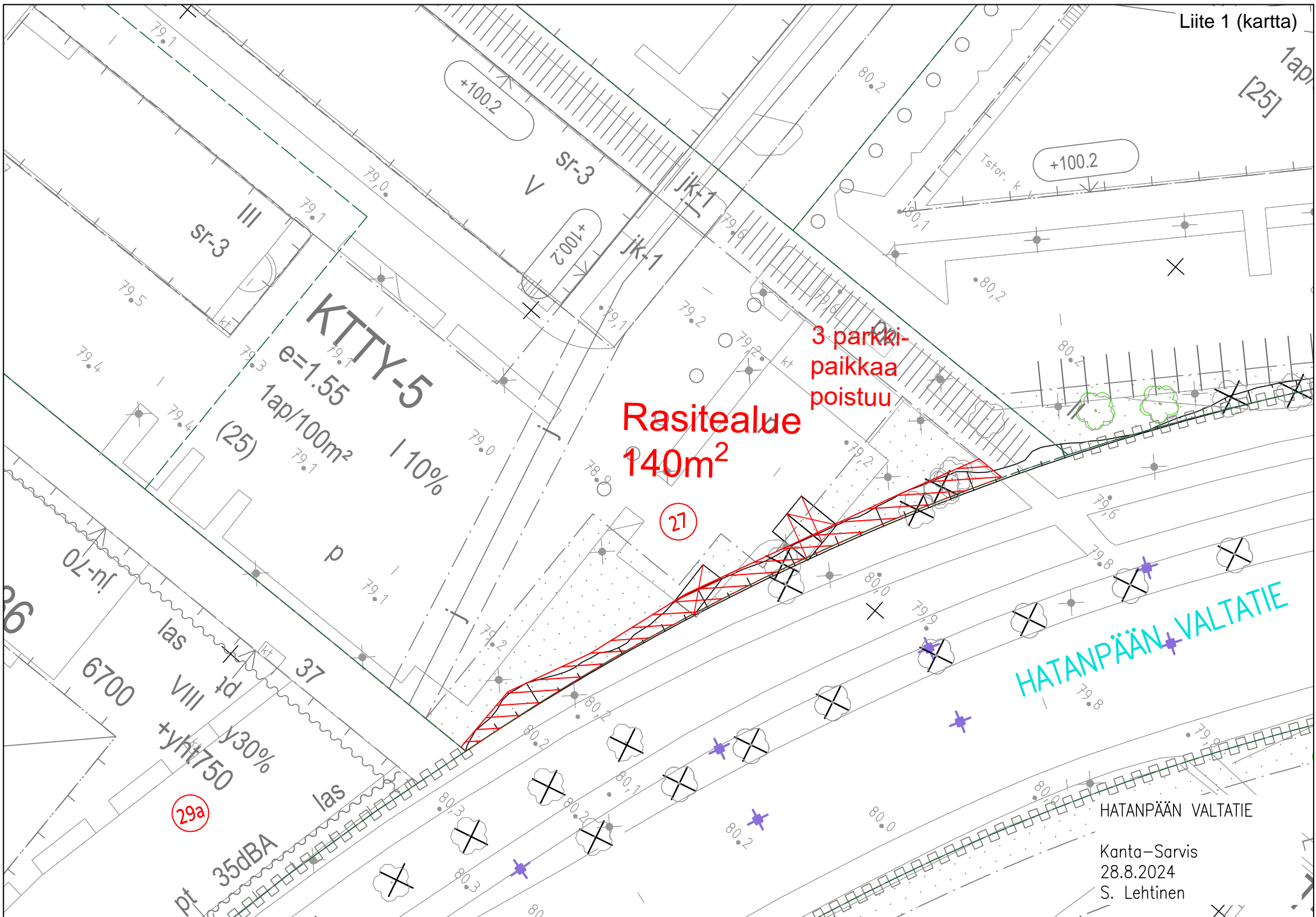
Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Kiinteistö Oy Kanta-Sarvis II

hallituksen jäsen Markku Mäkiaho

Liitteet: Liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelma)



HATANPÄÄN VALTATIE

Kanta-Sarvis
28.8.2024
S. Lehtinen



RAKENTEET:

- REUNAKIVI, NÄKYMÄ 4-10 CM
- MADALLETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ TONTTILIITTYMIEN JA SUOJATEIDEN YHTEYDESSÄ ENINTÄN 3 CM
- LUISKATU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0/4 CM
- TASOON UPOUTETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0 CM
- PÄÄSKIVI, NÄKYMÄ 35 CM TAI TAPAKOHTAISESTI REUNAKIVI HARMAA GRANIITTA, LOKKOTTU RAKKAREUNAKIVI TAI POLTETTU GRANITTIPIIKKI
- NYKYINEN SÄLVÄ BETONIKIVIES PÄRETTU KIVET TAI LAATAT ASENNETTAVI UUDELLEEN
- NYKYINEN SÄLVÄ BETONIKIVIES RAKKAREUNAKIVI
- AJORADAN REUNAKIVETON REUNALINJA
- JALKAKÄYTTÄVÄN TAI PYÖRÄTIEN PÄÄLLESTEEN REUNA
- EROTTELUKAIKASTA KÄHDEN BETONIKIVEN RAITA, LEVEYS 0,28 M, VALKOISEN SÄLVÄKIVI 278X138X80 MM TIILILADDONNALLA
- SUOJATIEN KOHDAN OSOITTAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA
- ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA
- SUOJATIEN VAROITUSALUE, VALKOISEN KAITEEN SUUNTAAN UURRETTU BETONILAATTA 278X278X80 MM
- TUKIMUURI

LIIKENTEENOHJAUS:

- LIIKENNEVALO-OHJATTU LIITTYMÄ TAI SUOJATIE
- SÄHKÖNSYÖTTÖASEMA
- UUSI/NYKYINEN RATA-SÄHKÖPÖLYLÄS

KUIVATUS:

- HULEVESIKAIVO RITILAKANSISTOLLA
- RAITOTIEN RITILAKANNINEN KOURUKAIVO
- VALAISIN/SR-YHTEYSKÄYTTÖVALAISIN
- NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIIKENNEVALO- tai YHTEYSKÄYTTÖPÖLYLÄS
- ISTUTETTAVA LEHTI- tai HAVUPUUI / ISTUTETTAVA KATUPUUI JUURISTORITILLÄ JA RUNKOSUOJALLA
- NYKYINEN SÄLVÄ LEHTI-/HAVUPUUI / SIIRRETTÄVÄ TAI POISTETTAVA PUU
- PYSÄKKIKATOS
- PYSÄKKIKAIDE
- PYÖRÄPYSÄKINTIALUE, KATOKSELLINEN TAI AVOTELINE
- PENKKI/LEVÄHDYSPAIKKA
- KADUN LUKEMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLLESTEEN REUNASSA
- KATUOSUITE
- KITTEISTÖRAJA/EHDOTETTU UUSI RASITTEALUEEN RAJA
- TONTTILIITTYMÄ/TONTTILIITTYMÄ SUUNTAUSLIITTYMÄNÄ

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

HATANPÄÄN VALTATIE 22506
Väli: linja-alueasema - Lahdenperänkadun liittymästä 200 m etelään

HATANPÄÄNKATU 22477
Väli: Hatinpään valtatiestä 100 m länteen

LOKOMONKATU 22478
Väli: Hatinpään valtatiestä 110 m etelään

VALIMOKATU 22573
Väli: Lokomonkadusta 150 m pohjoiseen

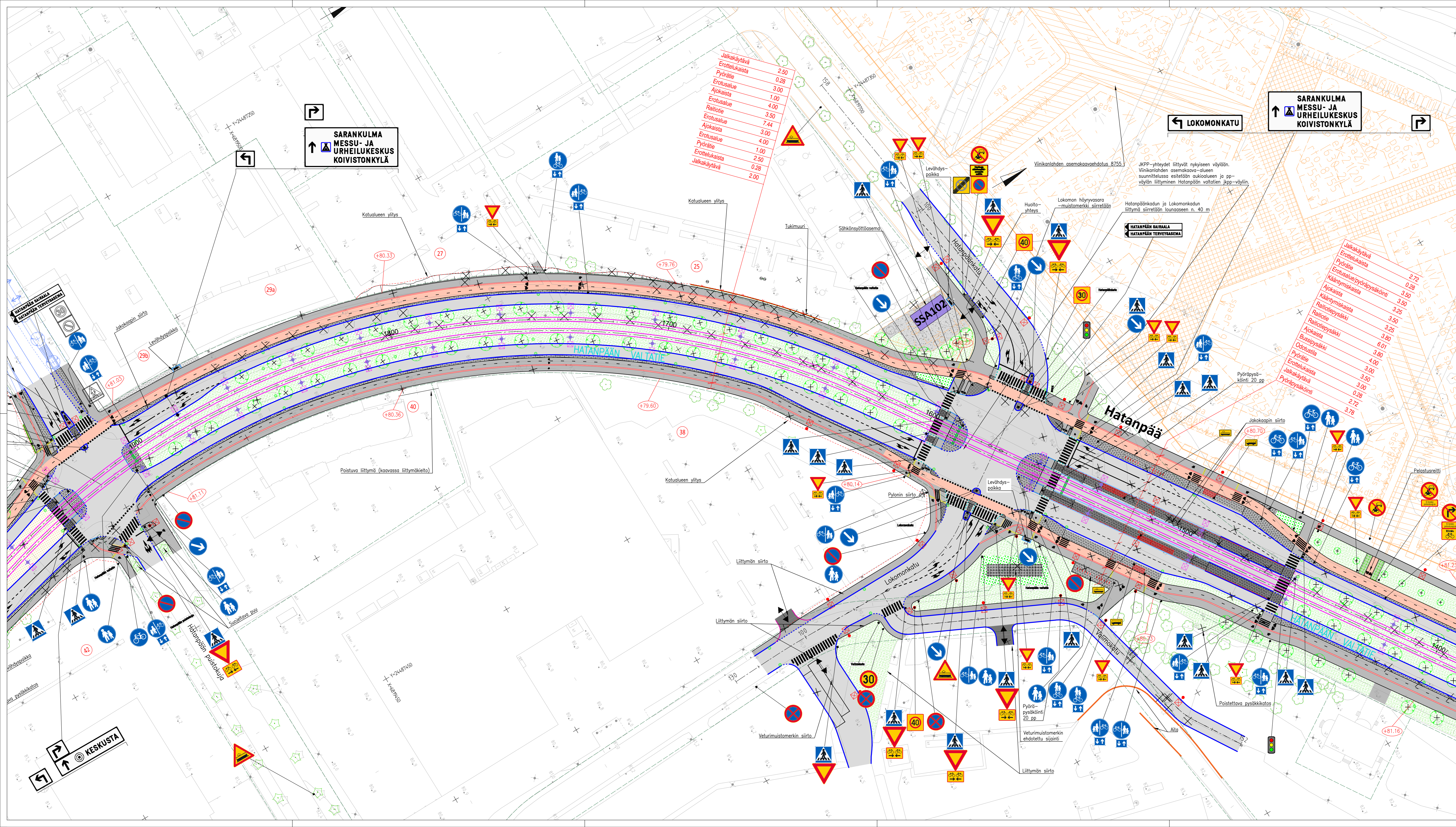
XXII (HATANPÄÄ)
KATUSUUNNITELMA
KATUJÄRJESTELYPIIRUSTUS 1:500
Väli: Rantokuja - Hatinpään puistikouja
Raitiotiegeometrian pöytävahti 1400-1920

Ytön päättös: /
Suunnittelupäällikön päätös: §

Muutos	Tark.	Jouni Sivenius
Pvm.	4.6.2024	
Korvaus pnr.nro		
Ark.nro		

1/22506/3
1/22477/1
1/22478/1
1/22573/1

Piirt. Sanni Lehtinen
Suunn. Sanni Lehtinen
Tark. Arto Vitanen



Jalkakäytävä	2.50
Erottelukaista	0.28
Pyörätie	3.00
Erotusalue	1.00
Ajokaista	4.00
Erotusalue	3.50
Raitiotie	7.44
Erotusalue	3.00
Ajokaista	4.00
Erotusalue	1.00
Pyörätie	2.50
Erottelukaista	0.28
Jalkakäytävä	2.00

Jalkakäytävä	2.72
Erottelukaista	0.28
Pyörätie	3.50
Erotusalue/pyöräpysäköintilä	3.50
Ajokaista	3.25
Kääntymiskaista	3.25
Raitiotiepysäköintilä	3.25
Raitiotiepysäköintilä	3.80
Ajokaista	6.01
Odottusalue	4.00
Pyörätie	3.00
Erottelukaista	3.00
Jalkakäytävä	0.28
Pyöräpysäköintilä	2.72
Pyöräpysäköintilä	3.78

SARANKULMA
MESSU- JA URHEILUKESKUS
KOIVISTONKYLÄ

SARANKULMA
MESSU- JA URHEILUKESKUS
KOIVISTONKYLÄ

LOKOMONKATU

KESKUSTA